

**G H**  
**A R P**

## **CV GEERT HAENTJENS**

Gent, Koning Albertlaan 49  
0473 – 94 57 04  
geert@gharp.be  
Geboren te Lokeren, op 01-11-1969  
Gehuwd, 3 kinderen  
Belg

Geert Haentjens is architect (St.-Lucas, 1992) en master in de stedenbouw en de ruimtelijke ordening (UG, 1995). Hij balanceert graag op het raakvlak tussen Ruimtelijke Planning, Stedenbouw en Projectontwikkeling in het complexe samenspel van factoren, ontwerp én proces, dat ruimtelijke projecten vorm geeft. Geert heeft een brede ervaring in de publieke én de private sector, die hij omzet in een eigen aanpak van ruimtelijke projecten. Hij ontwikkelt projecten vanaf het spreekwoordelijke witte blad en treedt daarnaast op als consultant voor verschillende opdrachtgevers – Ruimte Vlaanderen, Eurostation,... - om samen met hen te zoeken naar ruimtelijk rendement.

**OPLEIDING**

	<b>periode</b>	
Master Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	1992 - 1995	Universiteit Gent
Architect - Optierichting Stedenbouw	1987 - 1992	Hoger Architectuurinstituut St-Lucas Gent

**LOOPBAAN**

<b>Opdrachtgever</b>	<b>Functie</b>	<b>Periode</b>
Geert Haentjens ARP b.v.b.a.	Zaakvoerder	2007 - heden
Upgrade Estate n.v.	Real Estate Developer	2018 - heden
Schelde-Landschapspark n.v.	Bestuurder	2010 - 2019
Euro Immo Star	Real Estate Developer	2009 - 2015
Vooruitzicht n.v.	Real Estate Developer	2007 - 2009
Universiteit Gent	Assistent	2002 - 2018
Technum N.V.	Projectleider, Afdelingshoofd	1996 - 2007
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap - AROHM - Afdeling Ruimtelijke Planning	Adjunct van de Directeur	1994 - 1996
Architect E. Vanzielegem	Architectenstage	1992 - 1994

## PROFESSIONELE ERVARING, REFERENTIES EN EXPERTISE

### *Projectcoördinatie, procesbegeleiding en projectontwikkeling*

- Ontwikkeling en coördinatie van de gebiedsontwikkeling The Loop, in opdracht van Upgrade Estate (2018 en lopende);
- Ontwikkeling en projectcoördinatie van de site “Rapid en ’t Blok” in Bertem in opdracht van GML-Estate (2018 en lopende);
- Projectcoördinatie van “Dammepark”, 100 woningen op een brownfield te Roeselare, in opdracht van GML-Estate (2018);
- Projectcoördinatie van site “Lage Weg” te Hoboken in opdracht van GML-Estate (2018)
- “Studieopdracht voor opmaak van een toekomstvisie voor de transformatie en vernieuwing van het Kaaitheater” i.s.m. 51N4E en Ingenium (2016)
- “Gegroepeerde aanpak en gemeenschappelijke initiatieven i.f.v. ruimtelijke rendement, invalshoek vastgoed.” Expertenadvies in opdracht van Ruimte Vlaanderen (2016);
- Begeleiding van 7 cases ‘Segmentatie op bedrijventerrein’ op het vlak van vastgoedontwikkeling en het opbouwen van een business-case in opdracht van Ruimte Vlaanderen (2016);
- “Publieke grondregie bij ruimtelijke realisaties: onderzoek naar instrumentele en bestuurlijk-organisatorische randvoorwaarden”. In samenwerking met ProFlow en GD&A advocaten, in opdracht van Ruimte Vlaanderen (2016);
- “Verhandelbare Ontwikkelingsrechten”, Expertenadvies in opdracht van Ruimte Vlaanderen (2016);
- Ontwikkeling en coördinatie van het stadsvernieuwingsproject Wetteren-aan-de-Schelde ([www.w2o.be](http://www.w2o.be)): montage van de overeenkomsten, organisatie internationale architectuurwedstrijd, coördinatie vergunningstraject, opstart van de commercialisatie en onderhandelingen i.k.v. de financiering (2009-2019).
- Diverse projecten binnen de afdelingen ‘Stedelijke Ontwikkeling’ en ‘Real Estate’ van Euro Immo Star en Eurostation, studie haalbaarheid en ontwikkeling, onder meer Toulouse Stationsomgeving, Project Gent-Sint-Pieters, Hasselt Gerechtsgebouw (2009-2015).
- Hemiksem, herontwikkeling vervuilde industriële site tot een woongebied (300 woningen) en parkgebied (2009).
- Gent, markbevraging PPS Kantienberg-Overpoort, ontwikkeling van 600 studentenwoningen + herontwikkeling site Overpoort restaurant (2009).

### *Stadsontwerp, stedenbouwkundige projectstudies en Ruimtelijke Uitvoeringsplannen*

- Aalst: RUP Tragel, herbestemming voormalig industriegebied (20,4 ha).

- Mechelen: RUP Spreeuwenhoek, ontwikkeling van een woonuitbreidingsgebied van ca. 500 woningen.
- Vilvoorde: RUP Koningslo, bestemmingsplan voor een stadsbos.
- Aalst: RUP Stadspark, herbestemming voormalig industriegebied ten zuiden van de stad.
- Knokke-Heist: RUP Ziekenhuiscampus, provinciaal RUP voor de ontwikkeling van een nieuwe ziekenhuissite.
- Diverse BPA's te Heist-op-den-Berg, Gent, Assenede, Kluisbergen, Aalter en Puurs

#### *Ruimtelijke Planning*

- Strategisch plan Linkerscheldeoevergebied: deelstudie Logistiek Park, deelstudie duurzaam en zuinig ruimtegebruik en deelstudie Noordelijke zone.
- Gent: Masterplan Volvo Cars.
- Diverse Gemeentelijke Ruimtelijke Structuurplannen voor de gemeenten: Aalter (startnota), Assenede (startnota), Kluisbergen, Affligem (startnota), Haaltert, De Pinte
- Diversie Planologische studies: Leefbaarheid van de dorpskernen rond de Waaslandhaven, studie over de verwevenheid van economische functies in het gebied Sluizeken-Ham; Prospectienota Intergemeentelijk Structuurplan Hasselt – Genk.

#### *Herinrichting van de Publieke ruimte*

- Oostende: Albert I promenade en Zeeheldenplein Oostende, Stedenbouwkundig Ontwerp publieke ruimte en ondergrondse parking.
- Bredene: herinrichting van het Duinenplein tot een multifunctionele publieke ruimte.
- Gent: Tramlijn naar Flanders Expo: Voskenslaan en halte Don Bosco.
- Diverse ontwerpen voor publieke ruimten in de gemeenten Gent (o.a. wedstrijd Emile Braunplein), Kortrijk (wedstrijd ), Puurs, Zele (gerealiseerd), Oostende, Leuven (wedstrijd).

#### *Ruimtelijk ontwerp infrastructuur*

- Kruispunt Vogelzang, architecturaal voorontwerp viaduct.
- Aalst. Streefbeelden N9 en R41.
- Oostende. Oostelijke Havendam, stedenbouwkundig ontwerp.